



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนาตงวัฒนา
เรื่อง กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นใน
การจัดเก็บภาษีในแต่ละปี

อาศัยความตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลนาตงวัฒนา จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ของ องค์การบริหารส่วนตำบลนาตงวัฒนา โดยมีรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายเทียนอัน แสงพรมขารี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาตงวัฒนา

บัญชีแบบท้ายประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลดวงวัฒนา เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง อัตรากาที่จัดเก็บ รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี

วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๘๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวเฮาส์)	๖,๘๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๘๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๕๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	๕,๕๕๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร	๒,๕๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๖,๙๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๙,๒๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๙๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๗,๖๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๙,๐๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๗,๒๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงานความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๔๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงานความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๖,๖๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๙,๐๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๗,๘๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๕,๒๐๐	พื้นที่อาคารบริเวณหัวจ่าย
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๓	โรงงาน	๓,๕๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๕๐	
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๕,๓๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๐๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๗,๕๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๕๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๕,๓๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๙๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องประชุม	๘,๑๐๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๘๐๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๕๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๑๓,๕๐๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๒,๑๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๙๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๖๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	อัตราภาษี (ร้อยละ)	หมายเหตุ
๑	ประกอบเกษตรกรรม	๐.๑๕	
๒	อยู่อาศัย	๐.๓	
๓	อื่นๆ นอกจากประกอบเกษตรกรรม และอยู่อาศัย	๑.๒	
๔	ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ	๑.๒	

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

องค์การบริหารส่วนตำบลนาตองวัฒนา

อายุของ โรงเรือน ปลูก สร้างปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
ประเภท ตึก ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 %	
ประเภท ครึ่งตึก ครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																						
ประเภท ไม้หัก ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																									